

Gemeindevorstand der Gemeinde Edermünde

Brückenhofstraße 4

34295 Edermünde

Edermünde 27.07.2021

Betrifft: Aktuelle Kostensituation der im Bau befindlichen Kindergärten in den Ortsteilen Besse und Grifte

hier: Anforderung der Kostenentwicklung vom Vorentwurf bis zur geplanten Inbetriebnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus angegebenem Anlass müssen wir feststellen, dass die Kostenentwicklung an den oben genannten Kindergärten vom Start an nicht mehr nachvollziehbar ist.

Daher fordern wir sie auf, uns folgende Unterlagen in Tabellenform für beide Kindergärten getrennt auf der Grundlage der entsprechenden DIN-Vorschriften etc. und folgender Anordnung wie folgt zu liefern:

1. Grundstückskosten einschl. Gestaltungen
2. Kosten der inneren Erschließung
3. Gebäudekosten nach Gewerken
4. Kosten der äußeren Erschließung der Grundstücke
5. Baunebenkosten (Honorare etc.)
6. Unvorhergesehenes

Die tabellarische Darstellung sollte nach den gesetzlichen vorgesehenen Bauphasen in Tabellenform auf folgender Grundlage erfolgen:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Vorentwürfe:  | Kostenschätzung    |
| 2. Baureife/Genehmigungsreife Entwürfe                               | Kostenvoranschläge |
| 3. Ausführungsplanung:   | Kostenberechnung   |
| 4. Ausführungsphase, aktueller Kostenstand zum 30.03.2021            |                    |
| 5. Fortschreibung der Kosten bis zur Fertigstellung der Kindergärten |                    |

Weiterhin beantragen wir darzustellen, welche Mehrkosten aufgrund von:

1. Änderungen der gesetzlichen Vorgaben
2. Qualitative Verbesserungen, sowie deren Veranlasser

Welche Maßnahmen wurden öffentlich gefördert und in welcher Höhe?

Zusätzlich sind uns die Termine der Vorlage der der Genehmigungsplanungen mit Genehmigungsdaten, Vorlage der Termine der Ausführungsplanung, Ausschreibungstermine und Submissionstermine der einzelnen Gewerke von Baufreigabe bis zum aktuellen Zeitpunkt mitzuteilen.

Ohne diese Unterlagen ist es uns nicht möglich, eine fundierte Prüfung und Mitarbeit in den gemeindlichen Gremien angesichts der sich abzeichnenden immensen Kostensteigerung bei den Kindergärten zu leisten.

Wir gehen davon aus, dass die angeforderten Unterlagen bis Ende 08.2021 geliefert werden können.

Bei einer gewissenhaften Bauabwicklung der vorstehenden Baumaßnahme durch das beauftragte Architekturbüro stellt diese Forderung kein Problem dar, da das Büro gesetzlich zu den dargestellten Kostendarstellung verpflichtet ist.

Mit freundlichen Grüßen



Marc Schmidt

**Vier gute Gründe**

**FWG**  
**Edermünde**

**| Besse | Grifte | Haldorf | Holzhausen**

